

Số: 474/TB-THADS.KV8

Phú Thọ, ngày 19 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 208/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS(8) ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 057/2026/86/TĐG-CT ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Phú Thọ, địa chỉ: Số 25 Ngô Gia Tự, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng diện tích đất 270m², thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Tổ dân phố Bảo Sơn, thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là xã Thôn Bảo Sơn, xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD588056, số vào sổ cấp giấy: CS07060, ngày 20/10/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngát.

2. Tài sản trên đất gồm có: 01 khu bếp và chuồng trại xây tường gạch mái lợp Ploximang và lợp tôn đã cũ diện tích 25m²; 01 cây sung đường kính 20cm, 03 cây bưởi đều có đường kính 7cm; 01 cây khế đường kính 20cm; 01 cây mít đường kính 10cm; 01 cây ổi đường kính 7cm và 01 giếng đào.

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.559.997.000đ (Hai tỷ, năm trăm năm mươi chín triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2026, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2026/QĐ14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15:

- a) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- b) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- c) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- d) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- đ) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, biểu phí, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, bảng tự chấm điểm theo quy định tại phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và các tài liệu khác liên quan theo quy định.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ tại bộ phận văn thư – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Phú Thọ, địa chỉ: Số 25 Ngô Gia Tự, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.

Lưu ý: Nếu quá 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ không nhận hồ sơ; Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Phú Thọ (để thông báo);
- Trường THADS tỉnh Phú Thọ (để báo cáo);
- Trường phòng THADS KV8 (để báo cáo);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Thị Thanh Loan).



Hà Thị Thanh Loan